

Protokół nr 27/09/2017

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 04.09.2017r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Nadzorczej nr 09/RN/2017 z dnia 28.08.2017 r. (L.dz.1933/17) oraz podjętymi uchwałami i skierował do realizacji wg kompetencji.
2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej L.dz.1873/17 z dnia 21.08.2017 r. i skierował do realizacji wg kompetencji.
3. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rad Osiedli:
 - „Ł-1” L.dz.1912/17 z dnia 30.08.2017 r.
 - „DMM” L.dz.1921/17 z dnia 31.08.2017 r.i skierował do realizacji wg kompetencji.
4. Przyjęto do wiadomości Decyzję Nr 520/2017 Prezydenta Miasta Tychy GWB.6740.1.207.2017.MKO z dnia 23.08.2017 r. (L.dz.1880/17) – bez uwag.
 - do realizacji: PCZ + TIN.
5. W związku z pismem firmy (...) L.dz.1824/17 z dnia 11.08.2017 r., zaakceptowano treść i warunki umowy.
 - do realizacji: P + PT.
6. W związku z pismem mieszkańców budynku przy ul. Rolnej 5-13 L.dz.1869/17 z dnia 24.08.2017 r., zgoda na ujęcie w planie remontów na rok 2018.
 - do realizacji: PT.
7. W związku z pismem lokatora L.dz.1792/17 z dnia 10.08.2017 r. oraz protokołem konieczności L.dz.1854/17 z dnia 23.08.2017 r., zgoda na montaż klimatyzatora na balkonie na warunkach określonych przez dział techniczny.
 - do realizacji: TIN.
8. W związku z pismem PT L.dz.1778/17 z dnia 09.08.2017 r., dokonać naliczenia i wypłacić.
 - do realizacji: KFE-2.
9. W związku z pismem firmy (...) L.dz.1875/17 z dnia 18.08.2017 r., zgoda na udostępnienie miejsca z dostępem do energii elektrycznej za odpłatnością 100zł/m-c.
 - do realizacji: TWR.
10. W związku z pismem firmy (...) L.dz.1864/17 z dnia 24.08.2017 r., zgoda na wynajęcie lokalu po akceptacji R.O. „Ł-2”. Warunki do uzgodnienia.
 - do realizacji: PCZ.

11. W związku z pismem najemcy lokalu użytkowego L.dz.1867/17 z dnia 24.08.2017 r., zgoda na zwrot 50% kosztów netto po przedstawieniu faktur.
Elementy zabudowania stają się własnością Spółdzielni.
- do realizacji: PCZ.
12. W związku z pismem najemcy lokalu użytkowego L.dz.1887/17 z dnia 25.08.2017 r., zgoda na spłatę zadłużenia zgodnie z deklaracją.
- do realizacji: KWK.
13. W związku z ofertą Krajowego Centrum Rachunkowo - Podatkowego, delegować p. A. Lisiatyńską na szkolenie w dniu 20.09.2017 r.
- do realizacji: GK.
14. W związku z pismem firmy (...) L.dz.1836/17 z dnia 18.08.2017 r., ująć w planie remontów na rok 2018.
- do realizacji: PT.
15. W związku z notatką służbową L.dz.1901/17 z dnia 30.08.2017 r., dokonać uszczelnienia w ramach konserwacji. Ująć remont elewacji w planie remontów na rok 2018.
- do realizacji: TWR.
16. W związku z protokołem konieczności L.dz.1846/17 z dnia 21.08.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) jako roboty dodatkowe.
- do realizacji: TIN.
17. W związku z notatką służbową L.dz.1897/17 z dnia 29.08.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TTE.
18. W związku z notatką służbową L.dz.1898/17 z dnia 29.08.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...)
- do realizacji: TTE.
19. Przyjęto wypowiedzenie członkostwa złożone przez Panią (...) w dniu 11.08.2017 r. L.dz.1804/17.
Brak zgody na skrócenie okresu wypowiedzenia – brak uzasadnienia.
- do realizacji: PCZ.
20. W związku z ofertą Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP delegować p. T. Sowińskiego i p. J. Niespodziańską na szkolenie w dniu 09.10.2017 r.
- do realizacji: GK.
21. W związku z notatką służbową L.dz.1899/17 z dnia 30.08.2017 r., zlecić naprawę instalacji wody deszczowej wraz ze spustem i malowaniem firmie (...) w trybie awaryjnym.
- do realizacji: TWR.
22. Przyjęto do wiadomości pismo U. M. Tychy GGN.6823.3.8.2017.MM z dnia 31.08.2017 r. – bez uwag.
- do realizacji: P.
23. W związku z pismem lokatorki L.dz.1904/17 z dnia 30.08.2017 r., zgoda na spłatę zadłużenia zgodnie z deklaracją i wstrzymanie postępowania sądowego.
- do realizacji: KWK.

24. W związku z pismem lokatora L.dz.1150/17 z dnia 23.05.2017 r. oraz protokołem konieczności L.dz.1276/17 z dnia 06.06.2017 r., zlecić wykonanie i montaż barierki firmie (...). Wydać środek grzybobójczy.
Dokonać przeglądu grzejnika w sezonie grzewczym.
- do realizacji: TIN + TWR.